



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via Cibeles, – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: protocollo@comune.monteviale.vi.it

Prot. generato dal sistema

Monteviale, 29 febbraio 2024

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVIALE SITUATO IN VIA GALLO

Si rende noto che il Comune di Monteviale intende alienare – con un futuro procedimento ad offerte segrete in ottemperanza al Regolamento per l'alienazione degli immobili vigente - il compendio immobiliare situato nel Comune di Monteviale (VI) come di seguito descritto

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLA ZONA

L'immobile è situato in Via Gallo a Monteviale, in una zona collinare posta a nord del centro abitato da cui il bene dista circa 1,5 Km lungo la dorsale che porta verso Madonna delle Grazie.

Descrizione catastale:

- NCT; Foglio 2; Particella n. 159; Superficie are 21 ca 17;
- NCT; Foglio 2; Particella n. 407; Superficie are 13 ca 39;
- NCT; Foglio 2; Particella 24 (porzione); Superficie ricadente nel vigente P.I. all'interno della Z.T.O. classificata C/22 per una superficie di circa are 29 ca 50

Il compendio immobiliare è costituito da un lotto di terreno edificabile con giacitura collinare. Il terreno attualmente a prato, è provvisto di accesso diretto dalla pubblica via e si sviluppa per una superficie di circa mq. 6.406

La conformazione dell'area e la presenza di un unico accesso rendono ipotizzabile un unico intervento edilizio coordinato.





Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via Cibeles, – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027
Sito web: www.comune.monteviale.vi.it – e-mail: protocollo@comune.monteviale.vi.it

Il Piano degli interventi all'art. 21 delle Norme Tecniche Operative, individua l'area come C/22 ricade tra le AREE DI ESPANSIONE soggetta alla redazione di un piano di comparto (PUA) con indice territoriale di 0,70 mc./mq. ed un'altezza massima di ml. 6.00.

Lo stesso articolo peraltro, con riferimento al comparto C22, recita anche:

"Nel caso di riduzione a 4.000 mc della capacità edificatoria massima attribuita e contenimento a 4 del numero massimo di unità abitative, nonché in relazione alla dotazione infrastrutturale sostanzialmente già disponibile, l'attuazione del comparto potrà avvenire per intervento edilizio diretto previo convenzionamento del progetto unitario dell'infrastrutturazione dell'area, il quale preveda almeno 8 posti auto privati aperti al pubblico in prossimità dell'accesso dalla viabilità pubblica. In tal caso, in considerazione del sovradimensionamento degli standard a verde realizzati contigui, la quota parte dello standard dovuto potrà essere convertita a parcheggio o monetizzata; rimane ammessa la libera attuazione della caratura piena, subordinata alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo"

Importo base d'asta: Euro 800.000,00 (ottocentomila/00).

Con il presente avviso, si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire il proprio interessamento, in BUSTA CHIUSA con ogni mezzo idoneo a preservarne l'integrità, a mezzo posta o mediante consegna diretta, entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 05 aprile 2024** all'Ufficio Protocollo del Comune di Monteviale.

La busta, indirizzata a: Comune di Monteviale Via Cibeles n. 10 – 36050 Monteviale, deve riportare all'esterno l'indicazione del soggetto concorrente (indirizzo, telefono, partita IVA) e la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE IN MONTEVIALE VIA GALLO.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La dichiarazione di interesse deve contenere quanto segue:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i se trattasi di società o Ente), recapiti;
- fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

A seguito del ricevimento delle eventuali manifestazioni di interesse il Comune di Monteviale avvierà le eventuali procedure pubbliche di vendita. L'Ente si riserva comunque di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

La presentazione delle dichiarazioni di interesse **non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.**



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via Cibele, – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it – e-mail: protocollo@comune.monteviale.vi.it

CONDIZIONI GENERALI

1. Documentazione messa a disposizione:

- Modulo istanza di manifestazione di interesse

La documentazione è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul sito:
<https://www.comune.monteviale.vi.it>

2. La futura vendita dell'immobile sarà fatta a corpo e non a misura e lo stesso verrà trasferito nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con la destinazione indicata nella documentazione di gara, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi con le relative pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse. L'immobile è descritto nella perizia estimativa.
3. La manifestazione di interesse deve contenere la seguente documentazione (IN CARTACEO), a pena di non ammissione, l'istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta e compilata sul modulo allegato 2 in tutte le sue parti, debitamente sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.
4. La cessione della proprietà dell'immobile in questione non sarà soggetta a I.V.A.
5. L'aggiudicatario della futura gara dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto in un'unica soluzione, con le modalità e tempi stabiliti dal bando di gara per la vendita dell'immobile
6. Le eventuali richieste di chiarimento sulla procedura dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi email: tecnico@comune.monteviale.vi.it

Non sarà data risposta individuale. Le risposte saranno inserite, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet www.comune.Monteviale.it in apposito file "QUESITI" che viene aggiornato, compatibilmente con le esigenze d'ufficio, nel più breve tempo possibile. L'ultimo aggiornamento sarà effettuato sei giorni prima del termine di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

7. Per sopralluoghi contattare: Ufficio Tecnico esclusivamente via mail al seguente indirizzo tecnico@comune.monteviale.vi.it
Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro tre giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle domande.
8. Trattamento dei dati: Comune di Monteviale.

Il Responsabile Settore Tecnico
Dott. Giovanni Crestani
firmato digitalmente



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via Cibele, - 36050 Monteviale - c.f. e p.i. 00218540243 - Tel. 0444/552718 - fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: protocollo@comune.monteviale.vi.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO IN VIA GALLO

Il/la sottoscritto/a

nato/a a Prov.(.....)

il/...../..... residente a Prov.(.....)

Via n. C.A.P.

Codice fiscale

· per conto e nell'interesse proprio;

(oppure)

· in qualità di legale rappresentante/titolare della società/impresa individuale/altro (Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.)

con sede legale in Prov.

Via/P.zza C.A.P.

C.F./P.I.

· in qualità di procuratore speciale di:

(N.B.: specificare i dati della persona fisica o giuridica rappresentata, ovvero sede, Codice fiscale, Partita IVA)

Consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s. m. e i. in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di voler presentare manifestazione di interesse per l'acquisto degli immobili di cui all'avviso ad oggetto **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVIALE SITUATO IN VIA GALLO**
- di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione,



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via Cibele, – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: protocollo@comune.monteviale.vi.it

- interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
 - d) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
 - e) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
 - f) che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati.
 - g) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - h) di aver preso visione dell'Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse avente ad oggetto **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVIALE SITUATO IN VIA GALLO** e di accettarne tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito web del Comune di Monteviale;
 - i) di aver preso piena conoscenza degli immobili oggetto dell'offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e di essere interessato al futuro acquisto che la presentazione delle dichiarazioni di interesse **non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in mio favore.**
 - j) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
 - k) che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è il seguente:

Comune e Prov.

Indirizzo CAP

Tel E-mail

PEC

Tutto ciò dichiarato, col presente atto



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via Cibele, - 36050 Monteviale - c.f. e p.i. 00218540243 - Tel. 0444/552718 - fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: protocollo@comune.monteviale.vi.it

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

All'acquisto del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Monteviale di cui all'**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVIALE SITUATO IN VIA GALLO:**

E a tal fine

MANIFESTA INTERESSE AD OFFRIRE

Il prezzo complessivo a corpo di: €(in cifre)

diconsi /00 (in lettere)

da intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente esonerando sin d'ora la il Comune di Monteviale da qualsivoglia responsabilità.

Allega:

1. Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di atto sottoscritto con firma digitale)
2. Eventuale procura (necessaria se il firmatario non ha la legale rappresentanza del soggetto offerente)

Luogo e data

Il Dichiarante

.....

"Ai sensi delle vigente normativa sulla privacy si informa che i dati forniti dagli interessati nel presente documento sono raccolti presso il Comune di Monteviale, per le finalità di organizzazione dei servizi stessi, per la successiva gestione degli iscritti e per l'invio di eventuale materiale informativo. Il conferimento dei dati da parte degli interessati è obbligatorio ai fini dell'espletamento del procedimento amministrativo. In relazione alle particolari finalità suindicate, il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto dei diritti e della dignità delle persone con particolare riferimento alla riservatezza. Il loro trattamento avverrà mediante strumenti manuali ed informatici, con logiche strettamente collegate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire riservatezza. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Monteviale."